



## HNA Ausgabe 11.03.2023

**Naumburg EFH** mit ELW Bj 97, **250 m<sup>2</sup>** Wfl., Grst. 776 m<sup>2</sup>, Miete 7,50 € + NK + Kaution, Niedrigenergiehaus. Zuschriften an die an diese Zeit. A 420370

**Reiheneckhaus** in **Ahnatal**, Keller, Heizung und 2 Räume, 1 Stock, Diele, Toilette, Küche, Ess- und Wohnzimmer, 2OG ein großes Zi. u. Balkon u. 2 kl. Zi., Bad, Flur u. Abstellraum, gr. Dachgeschoss, Garage, gr. Terrasse. Garten, 895€ kalt + Garage + NK + KK, ab 01.07.23 frei, Tel. 07641-54700

**3 ZKB** in **Ahnatal**-Heckershausen, 1. OG, **82m<sup>2</sup>**, saniertes Tageslichtbad, Abstellraum, sonniger Balkon mit Weitsicht, Rollos, Glasfaseranschluss, Keller + Waschkeller + Fahrradkeller, inkl. Stellplatz, 720 € KM + NK + Kaution, frei ab 1.5.23, Tel. 01525-2972147

**1 ZKB**, ca. **40 m<sup>2</sup>**, **Niestetal**-Sandershausen ☎ 0561/523455

**2 Zimmer** mit Kochecke u. Bad, **68 m<sup>2</sup>**, möbiliert, mit KVG- Und Autobahnanschluss, an NR, ab sofort zu vermieten. Tel. 0561-514229

**2 Zimmer-Whg.** in **Vellmar** + Küche + Bad + Terrasse, am Ahnepark, Erdgeschoss, ca. **58 m<sup>2</sup>**, KM € 515, NK in 2022 ca. 170 €, Kaution 3 MM, Pkw-Stellplatz 40 €. Tel. 0152-59719241

**2ZKB** Souterrain-Wohnung zu vermieten  
Die schöne und helle 2ZKB Souterrain-Wohnung (51m<sup>2</sup>) befindet sich im Einfamilienhaus und verfügt ein sehr schönes großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche (Kühlschrank, Spülmaschine, Mikrowelle) und ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Der Fußboden ist großflächig Laminat (Wohnzimmer) und Fliesen (Schlafzimmer). Die Kunststofffenster sind mit Doppelverglasung. Das exklusive Einfamilienhaus wurde 1992 in massiver Bauweise gebaut. PKW Abstellplätze sind im Außenbereich vorhanden. Nächste Bushaltestelle ist nur 200 Meter entfernt.

Kalt 400€; Nebenkosten 250€; Warmmiete 650€ €. # 01739839136

Apartment in **Niestetal**-Sandershausen: **2 Zimmer**, Küchenzeile, Duschbad, **42 m<sup>2</sup>**, 2.OG/ DG, ruhig & zentral, hochwertige Ausstattung, auf Wunsch teilmöbliert. Nur an berufstätige NR, 320 € + NK +KT, Tel: 0561-817725

**Bad Emstal**-Balhorn, **4 ZKB**, OG, **134 m<sup>2</sup>**, + Abstellr., Bodenr., Bad + Du., 2 Waschb., 3-tlg. Spiegelschr., Waschm. -Anschl., Süd- u. Ostbalkon, Ortsrandl., ÖZH-mit Solarunterstütz, Glasfaseranschl., keine Haust., NR, ab sofort od. n. Vereinbg., 570,00 € KM.+ NK + KT., Tel. 05625/7479, nachm. evtl. AB.

**Breuna**, **3 ZKB** mit Balkon, **90 m<sup>2</sup>**, 1. OG, mit Gartenbenutzung, Tiere erlaubt und Kinder herzlich willkommen, 500 € KM, 200 € NK, 2 MM KT , Anrufe ab 18 Uhr, Tel. 0152-57209555

**Fuldatal**-Simmerhausen, **3 ZKB**, Blk, **68m<sup>2</sup>**, neu renoviert, € 500,- + NK, Garage möglich, Kontakt über: wohnung-fuldatal@freenet.de

**Lohfelden**-Vollmarshausen - **3,5 ZKB**  
Bad/Fußböden/Türen komplett neu/  
DG/2.OG/ **88 m<sup>2</sup>**  
Wfl./gr.Südbalkon/Abstellraum/ÖZH/  
Keller/ab 01.04.2023 an ruhige Mieter/  
Kaution 2.500 €. Tel. 0157 72069534 und 05608 959501

**Niestetal**-Heiligenrode: ELW zum 1.5.2023 zu vermieten. **78m<sup>2</sup>**, **2 ZKB**, Terrasse, sep. Eingang, KM 510€+NK 50€+ KT, Garage möglich. Keine Haustiere, bevorzugt a. junges, berufstätiges Paar. Tel: 0157 83784449



Ruhige **3ZKB** mit Balkon in **Vellmar**.  
Erstbezug n. Renovierung, von priv., ca. **77 qm** helle Wohnung. inkl. neuer, hochwertiger Küche. Balkon mit Fernblick. 3.OG. (kein Fahrstuhl). Keller- und Dachgeschossabteil. Behaglicher Echtholz-Fußboden. Frei ab 1.6.23. Bis zu zwei ruhige Pers. gewünscht, Nichtraucher, keine Tiere. E-Ausw. vorh. 690 € kalt, zzgl. 125 € Haus-NK + 115 € Heiz. + Wasser. Bei Interesse Kontakt bitte über:  
Wohnung.ucs@gmail.com

Suche soliden Mieter für **68 m<sup>2</sup>** Wohnung; mit Kaufoption auf das Haus. Mit großem Grdst. inkl. zusätzlichen Baumöglichkeiten. Tel.: 05692/991917

**Vellmar, 3 1/2 ZKB**, Gäste-WC, Balk., 2 Fam.-Haus, im 1. OG/DG, **107 m<sup>2</sup>**, Keller/Bodenraum, KM 700,- € + NK + KT zum 01.04.23, Tel. 0561 / 81 88 66

Wohnung in **Bad Emstal**-Sand zu vermieten, **2 ZKB, 60 qm**, DG, 3 Fam. Haus, PKW Stellp., 180,- € + NK + KT, Tel.: 0175/7021356

**Wolfhagen 3 ZKB**, Terrasse, EG, **83 qm**, keine Haustiere ab sofort zu vermieten KM € 400,- + NK + Kautio Tel. 0172 9936566

Zentrale Lage am Ahnepark: **2 Zimmer-Whg.** in **Vellmar** + Bad + (Dach-) Terrasse, 1. OG, ca. **64 m<sup>2</sup>**, KM € 570, NK in 2022 ca. 190 €, Kautio 3 MM, Pkw-Stellplatz 40 €. Tel. 0152-59719241